



Кому: АО "СЗ ИСК Г. УФЫ",
450077, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Ленинский район,
ул. Революционная, д. 26

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 21.12.2021г.)

Дата 21.12.2021

№ 02-RU 03308000-1275Ж-2020

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплекс жилых домов литер 15,16,17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 15"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-044910-2020 от 14.09.2020 № 02-2-1-2-034765-2021 от 25.06.2021 № 66 от 25.11.2021, Письмо ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:44025	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-0472 от 13.07.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.01.2016, № 47, Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.09.2019, № 1337	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ" Шифр ИСК7-2020-15, Уфа 2020 изм. шифр ИСК7-2020-15- ПЗ, АР, КР, 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	19810,07	Площадь участка (кв.м.) 4627,0

Объем (куб.м.)	69341,84	в том числе подземной части (куб.м.)	3335,5
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1156,0		
Иные показатели:			
(кв.м.)	Жилая площадь-5309,50 кв.м., площадь квартир (без лоджий)-12386,11 кв.м., общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента, лоджий-12961,87 кв.м., общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента-13538,33 кв.м. Количество квартир, всего-276 шт., студий-38 шт., однокомнатных-49 шт., однокомнатных+ - 93 шт., двухкомнатных-38 шт., двухкомнатных+ -48 шт., трехкомнатных+ -10 шт. Площадь технических помещений-566,39 кв.м., площадь МОП-2979,12 кв.м. Офис №1: строительный объем-553,0 куб.м., расчетная площадь-129,87 кв.м., полезная площадь-138,25 кв.м., этажность-1 эт. Офис №2: строительный объем-406,24 куб.м., расчетная площадь-93,21 кв.м., полезная площадь-101,56 кв.м., этажность-1 эт. Офис №3: строительный объем-394,16 куб.м., расчетная площадь-92,58 кв.м., полезная площадь-98,54 кв.м., этажность-1 эт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

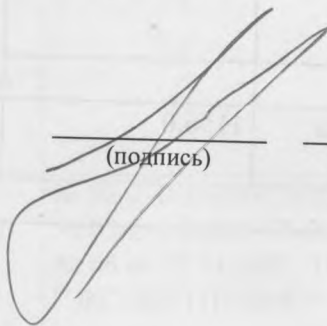
Срок действия настоящего разрешения - до 07.07.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). в соответствии с частью 19
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

К.И.Чистяков
(расшифровка подписи)



" 21 " декабря 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1275Ж-2020 от 27.11.2020

Действие настоящего разрешения продлено
до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.



М.П.

*Пасурман по
доверенности 17.12.
И. Гагеева 17.12.2021*

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист а

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
К. И. Чистяков

